

### ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y MANTENIMIENTO INTEGRADO

<b>Datos básicos del Curso</b>	Curso Académico	2018 - 2019
	Nombre del Curso	Administración de Fincas y Mantenimiento Integrado
	Tipo de Curso	Máster Propio
	Número de créditos	60,00 ECTS
<b>Dirección</b>	Unidad organizadora	Departamento de Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación
	Director de los estudios	D David Marín García
<b>Requisitos</b>	Requisitos específicos de admisión a los estudios	Tener superados estudios universitarios oficiales del ámbito inmobiliario o edificatorio. Caso de tener superados estudios universitarios oficiales de otro ámbito se valorará por la comisión académica la trayectoria curricular al respecto.
	Requisitos académicos para la obtención del Título o Diploma	Haber completado y superado los estudios de este Máster y cumplir con los requisitos de admisión.
<b>Datos de Matriculación</b>	Precio (euros)	1.194,00 (tasas incluidas)
	Pago fraccionado	No
<b>Impartición</b>	Modalidad	Semipresencial
	Idioma impartición	Español
	Lugar de impartición	COAT de Sevilla/ CAF de Sevilla/ETSIE
	Plataforma virtual	Plataforma Virtual US
	Prácticas en empresa/institución	No
<b>Información</b>	Teléfono	954556677
	Web	<a href="http://www.masteradministracionfincas.es">www.masteradministracionfincas.es</a>
	Facebook	
	Twitter	
	Email	<a href="mailto:damar@us.es">damar@us.es</a>

## ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y MANTENIMIENTO INTEGRADO

### Objetivos del Curso

Se pretende fundamentalmente, formar a quienes tengan un interés profesional inmediato o directo en el ejercicio como Administrador de Fincas, con el añadido de adquirir mayores competencias en aspectos técnicos, relacionados con el mantenimiento, la sostenibilidad, el ahorro energético, la autoprotección y la rehabilitación del parque inmobiliario en toda su amplitud (residencial, terciario, industrial, deportivo, etc.). También, su programa temático permite a profesionales ya ejercientes ampliar sus conocimientos-capacidades y por tanto cubrir su necesidad de actualización y reciclaje, así como proporcionar conocimientos especializados a cualquier persona interesada en esta materia.

### Competencias Generales

Que los estudiantes sepan aplicar todos los conocimientos adquiridos en su capacidad de resolución de problemas e implementación de mejoras en el ámbito de la administración de fincas y mantenimiento

integrado.

Que los estudiantes sean capaces de integrar sus conocimientos y enfrentarse a la complejidad que presenta la correcta y eficiente gestión, administración y mantenimiento de una cartera de activos inmobiliarios sea cual sea su volumen.

Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados, de un modo claro y sin ambigüedades, presentando siempre la mejor opción y alternativas.

Que los estudiantes adquieran CONOCIMIENTOS, CAPACIDAD Y APTITUD, conforme a la estructura semipresencial de este Máster, para actuar como administradores y mantenedores de fincas: viviendas o complejos residenciales, centros turísticos, centros comerciales, edificios de oficinas en alquiler, áreas industriales, etc.

### Procedimientos de Evaluación

Asistencia, Pruebas, Trabajos

### Comisión Académica

D. David Marín García. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

D. Javier Gómez Ramallo. Institución no universitaria - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla

D. Fernando Rico Delgado. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

D. Juan José Moyano Campos. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

### Profesorado

D. Wifredo Amezttoy Iglesias. - Yanci Consultores

D. Pablo Ballesteros Bobillo. - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla

D. Jerónimo Caballero Díaz. - Optimum Legal

D. José Carlos Claro Ponce. Universidad de Sevilla - Construcciones Arquitectónicas II

D. Rafael Del Olmo Garrudo. - Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

D. Pedro Fernández-Valderrama Aparicio. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

D. José Luis García Gonzalez. - Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

D. Javier Gómez Ramallo. - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla

D. David Marín García. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

D. Juan José Moyano Campos. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

D. Marceliano Pajuelo Delgado. - Abogado

D. Fernando Rico Delgado. Universidad de Sevilla - Expresión Gráfica e Ingeniería en la Edificación

D. Juan Rubio Gómez-Torga. - Arquitecto Técnico.

D. Aarón Sanz Redondo. - Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara

### Módulos/Asignaturas del Curso

**Módulo/Asignatura 1. Ámbito Jurídico I. Derecho General, Inmobiliario y Urbanístico y Específico de la Administración de Fincas**

Número de créditos: 8,00 ECTS

Modalidad de impartición: Presencial

Contenido: Introducción al Derecho: nociones fundamentales de Derecho Público y Privado. Propiedad y derechos reales Inmobiliarios. Contratos. Compra-venta Inmobiliaria. Derecho Privado Registral. Arrendamientos. Régimen jurídico de la empresa y del empresario. Derecho Administrativo: procedimientos y recursos administrativos. Derecho Urbanístico. Visión general del sistema tributario. Derecho del Trabajo y Seguridad Social en la Administración de Fincas. Derecho del Seguro. Propiedad Horizontal y Comunidad de Propietarios. La responsabilidad por defectos de construcción y la responsabilidad por daños. Deontología Profesional y normativa colegial.

Fechas de inicio-fin: 21/09/2018 - 19/10/2018

Horario: Miércoles  
En horario de tarde

**Módulo/Asignatura 2. Ámbito Jurídico II. Derecho General, Inmobiliario y Urbanístico y Específico de la Administración de Fincas**

Número de créditos: 10,00 ECTS

Modalidad de impartición: A distancia

Contenido: Introducción al Derecho: nociones fundamentales de Derecho Público y Privado. Propiedad y derechos reales Inmobiliarios. Contratos. Compra-venta Inmobiliaria. Derecho Privado Registral. Arrendamientos. Régimen jurídico de la empresa y del empresario. Derecho Administrativo: procedimientos y recursos administrativos. Derecho Urbanístico. Visión general del sistema tributario. Derecho del Trabajo y Seguridad Social en la Administración de Fincas. Derecho del Seguro. Propiedad Horizontal y Comunidad de Propietarios. La responsabilidad por defectos de construcción y la responsabilidad por daños. Deontología Profesional y normativa colegial.

Fechas de inicio-fin: 20/10/2018 - 01/11/2018

Horario: Estudios a distancia, Módulo/Asignatura sin horario

**Módulo/Asignatura 3. Ámbito Técnico I. Edificación, Mantenimiento y Conservación. Diagnóstico, Reparación, Restauración y Rehabilitación. Eficiencia Energética, Inspección Técnica e Informe de Evaluación. Valoraciones y Tasaciones**

Número de créditos: 8,00 ECTS

Modalidad de impartición: Presencial

Contenido: Normas técnicas de edificación, mantenimiento y conservación de edificios. Mantenimiento preventivo. Conservación, restauración y rehabilitación.

Metodología y técnicas de diagnóstico, reparación, restauración y rehabilitación. Procedimientos y Técnicas para la conservación, rehabilitación y mantenimiento. Gestión de la conservación y el Mantenimiento. Eficiencia energética. Inspección técnica. Informe de Evaluación del edificio. Autoprotección. Valoraciones y tasaciones. Nuevas tecnologías aplicadas

Fechas de inicio-fin: 01/11/2018 - 01/12/2018

Horario: Miércoles  
En horario de tarde

**Módulo/Asignatura 4. Ámbito Técnico II. Edificación, Mantenimiento y Conservación. Diagnóstico, Reparación, Restauración y Rehabilitación. Eficiencia Energética, Inspección Técnica e Informe de Evaluación. Valoraciones y Tasaciones**

Número de créditos: 10,00 ECTS

Modalidad de impartición: A distancia

Contenido: Análisis de documentación y casos practico online de:  
Normas técnicas de edificación, mantenimiento, conservación de edificios. Mantenimiento preventivo.

Conservación, restauración y rehabilitación  
Metodología y técnicas de Diagnóstico y reparación, restauración y rehabilitación.  
Conservación, rehabilitación y mantenimiento integral.  
Gestión de la conservación y el Mantenimiento  
Eficiencia energética.  
Inspección técnica.  
Informe de Evaluación del edificio.  
Valoraciones y tasaciones inmobiliarias.  
Nuevas tecnologías aplicadas

Fechas de inicio-fin: 01/12/2018 - 15/12/2018

Horario: Estudios a distancia, Módulo/Asignatura sin horario

**Módulo/Asignatura 5. Ámbito Económico y Empresarial I. La Empresa de Administración de Fincas y el Modelo de Gestión Integrada Contabilidad, Informática, Gestión Tributaria y Recursos Humanos. Actuación Profesional. Técnicas de Dirección y Gestión**

Número de créditos: 8,00 ECTS

Modalidad de impartición: Presencial

Contenido: La Empresa de administración de fincas y el nuevo modelo de gestión integrada.

Gestión y legalidad empresarial aplicada.  
Contabilidad aplicada y control presupuestario.  
Informática aplicada y nuevas tecnologías.  
Actuación profesional del administrador de finca y del gestor integral.  
Técnicas de dirección y gestión de recursos humanos.  
Gestión Tributaria aplicada.

Gestión de clientes y proveedores.  
Técnicas de reunión y dirección de grupos

Fechas de inicio-fin: 15/12/2018 - 15/01/2019

Horario: Miércoles  
En horario de tarde

**Módulo/Asignatura 6. Ámbito Económico y Empresarial II. La Empresa de Administración de Fincas y el Modelo de Gestión integrada. Contabilidad, Informática, Gestión Tributaria y Recursos Humanos. Actuación Profesional. Técnicas de Dirección y Gestión**

Número de créditos: 10,00 ECTS

Modalidad de impartición: A distancia

Contenido: La Empresa de administración de fincas y el nuevo modelo de gestión integrada.

Gestión y legalidad empresarial aplicada.  
Contabilidad aplicada y control presupuestario.  
Informática aplicada y nuevas tecnologías.  
Actuación profesional del administrador de finca y del gestor integral.  
Técnicas de dirección y gestión de recursos humanos.  
Gestión Tributaria aplicada.  
Gestión de clientes y proveedores.  
Técnicas de reunión y dirección de grupos

Fechas de inicio-fin: 15/01/2019 - 15/02/2019

Horario: Estudios a distancia, Módulo/Asignatura sin horario

**Módulo/Asignatura 7. Trabajo Fin de Máster**

Número de créditos: 6,00 ECTS

Modalidad de impartición: Semipresencial

Contenido: TRABAJO INTEGRADOR INDIVIDUAL DE TODA LA MATERIA ASIMILADA

Fechas de inicio-fin: 15/02/2019 - 01/07/2019

Horario: